



FONDAZIONE | **Accademia dei Perseveranti**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DENOMINATO "ECOEFFICIENTAMENTO TEATRODANTE CARLO MONNI - CUP B85C22000030004" FINANZIATO CON FONDI PNRR M1C3 MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE", INVESTIMENTO 1.3 "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI"

La Fondazione Accademia dei Perseveranti, in attuazione dell'atto della Direttrice Generale n. 5 del 11/07/2025 intende procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata.

Il progetto esecutivo è stato validato in data 09/07/2025 e approvato con verbale del Consiglio di Gestione in pari data.

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori in parola, previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare alla Fondazione Accademia dei Perseveranti la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Si precisa inoltre che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Fondazione.

L'Ente si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

La ricezione delle manifestazioni di interesse, così come la successiva procedura di gara si terrà con modalità telematica mediante la piattaforma START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana) al sito internet <https://start.toscana.it/>.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di appalti telematici della Regione Toscana, è possibile contattare il numero telefonico 02/81480761 e/o scrivere all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

Per presentare la manifestazione d'interesse ad essere invitati alla gara in oggetto è necessario effettuare l'accesso – previa iscrizione - presso la piattaforma digitale START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana) (<https://start.toscana.it/>). La registrazione è completamente gratuita.

1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori relativi all'intervento denominato **"Ecoefficientamento Teatrodante Carlo Monni - CUP B85C22000030004" finanziato con fondi PNRR M1C3 Misura 1 "Patrimonio Culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei"**.

Le opere dovranno essere eseguite secondo le norme indicate nel progetto esecutivo pubblicato unitamente al presente avviso.

2 – STAZIONE APPALTANTE

Fondazione Accademia dei Perseveranti – Piazza Dante, 23 – 50013 – Campi Bisenzio (FI)

Responsabile Unico di Progetto: Dott.ssa Sandra Gesualdi

3 – IMPORTO DELL'APPALTO E CATEGORIE

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 298.175,81 (compresi € 16.703,63 per costi della manodopera), di cui € 289.971,62 a base d'asta soggetti a ribasso e € 8.203,99 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Le opere comprese nell'appalto sono classificate nelle seguenti categorie:

- Categoria O28 (Impianti termici e di condizionamento) per € 195.014,89 – 65% (prevalente);
- Categoria O30 (Impianti elettrici, telefonici, etc.) per € 103.160,72 – 35% (scorporabile).

4 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che l'Amministrazione Comunale provvederà all'invito alla fase successiva di gara degli operatori economici che hanno correttamente fatto richiesta e che hanno dichiarato il possesso dei requisiti per la partecipazione.

Resta inteso che l'Amministrazione Comunale si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati.

L'appalto, da conferire a misura, verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, secondo il metodo A, ricompreso tra quelli previsti dall'Allegato II.2 al Codice.

Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare la manifestazione di interesse ad essere invitati a partecipare alla gara.

5 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

E' consentita la partecipazione alla gara da parte degli operatori economici e dei soggetti indicati agli artt. 65 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione C.C.I.A.A.;
- b) Insussistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- c) Possesso dell'attestazione SOA nelle seguenti categorie:

- **Certificazione SOA per la Categoria OS28, classifica I;**
- **Certificazione SOA per la Categoria OS30, classifica I oppure requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del Codice dei Contratti pubblici;**

OPPURE

qualora le Imprese non siano in possesso della qualificazione nella Cat. OS30 **dovrà essere obbligatoriamente indicata la volontà di subappaltare le opere relative a tale categoria ad Imprese in possesso della relativa qualificazione.**

E' ammesso il subappalto dei lavori oggetto di gara nei limiti e con le modalità di cui alla normativa vigente (in particolare art. 119 del D.Lgs 36/2023) e dagli atti di gara.

Si potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento come disciplinato dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

6 – MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase tramite la piattaforma digitale START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana) (<https://start.toscana.it/>)

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 11:00 DEL GIORNO 28/07/2025

Dovrà essere inserita nel sistema, nell'apposito spazio, la richiesta di manifestazione di interesse, compilata in ogni sua parte e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentate.

Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

7 – COMUNICAZIONI

Si precisa che tutte le comunicazioni inerenti la presente manifestazione d'interesse e quelle relative alla successiva fase di gara verranno effettuate per via elettronica mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana.

Attenzione: il sistema telematico utilizza la casella di posta elettronica presente sul sistema per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

8 - FASE SUCCESSIVA ALLA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

In esito alla verifica della conformità delle manifestazioni di interesse presentate, si procederà all'invio della lettera d'invito a presentare l'offerta a ciascun operatore richiedente, tramite il sistema telematico START.

9 - ALTRE INFORMAZIONI

- a) la Fondazione si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati;
- b) I dati personali forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati in conformità a quanto previsto nell'informativa privacy pubblicata sul sito web alla pagina www.teatrodante.it. Per tutto quanto non ivi previsto si fa espresso rinvio al Regolamento UE 2016/679 e al D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii..

Per informazioni:

- di carattere tecnico: Studio Tecnico Associato G.M. ENGINEERING - Tel. 055483214;
- di carattere amministrativo: Tel. 0558979403 - 3406260314;
- per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di appalti telematici della Regione Toscana, è possibile contattare il numero telefonico 02/81480761 e/o scrivere all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "comunicazioni" nell'area riservata alla presente gara all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>.

Attraverso lo stesso mezzo la stazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

Il Responsabile Unico di Progetto
Dott.ssa Sandra Gesualdi

Campi Bisenzio, 11 luglio 2025